

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa tại số 248 đường Thống Nhất, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang (nay là phường Tây Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 4992/KL-SNNMT-TTr ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất tại số 248

*đường Thống Nhất, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang do Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa quản lý và sử dụng;*

*Căn cứ Thông báo số 73/TB-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa tại số 248 đường Thống Nhất, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, nay là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-SNNMT-CCQLDD ngày 30 tháng 7 năm 2025 và Văn bản số 5754/SNNMT-CCQLDD ngày 24 tháng 4 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 663,1 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa, thuộc thửa đất số 390, thuộc tờ bản đồ số 13, tại số 248 Thống Nhất, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang (nay là phường Tây Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa (đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 927085, cấp ngày 07/10/2016).

Lý do thu hồi đất: Vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (Người sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước).

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa quản lý toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa có trách nhiệm:
  - a) Chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
  - b) Thực hiện bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa quản lý theo quy định.
2. Ủy ban nhân dân phường Tây Nha Trang có trách nhiệm:
  - a) Giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa; trường hợp Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại

Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tây Nha Trang, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tây Nha Trang.

b) Trường hợp Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa không chấp hành thì tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá trị tài sản còn lại sau khi trừ đi các chi phí để thu hồi đất, bao gồm chi phí lập hồ sơ thu hồi đất, chi phí cưỡng chế thu hồi đất (nếu có), chi phí định giá tài sản và các chi phí khác để thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

### 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tây Nha Trang và Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa xác định cụ thể mốc giới khu đất đã thu hồi trên thực địa.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng định giá tài sản theo quy định tại khoản 7 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thu hồi, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 927085, cấp ngày 07/10/2016; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

### 4. Sở Tài chính có trách nhiệm:

a) Phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu Hội đồng định giá tài sản (do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập) xác định giá trị tài sản còn lại sau khi trừ đi các chi phí để thu hồi đất, bao gồm chi phí lập hồ sơ thu hồi đất, chi phí cưỡng chế thu hồi đất (nếu có), chi phí định giá tài sản và các chi phí khác để thu hồi đất.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện hoàn trả cho chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi giá trị tài sản còn lại sau khi trừ đi các chi phí để thu hồi đất, bao gồm chi phí lập hồ sơ thu hồi đất, chi phí cưỡng chế thu hồi đất (nếu có), chi phí định giá tài sản và các chi phí khác để thu hồi đất trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày Nhà đầu tư khác được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nộp nghĩa vụ tài chính bằng hoặc lớn hơn số tiền hoàn trả (nếu có).

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm:

- a) Tiếp nhận đất, tài sản gắn liền với đất, các giấy tờ về quyền sử dụng đất.
- b) Thực hiện quản lý đất và tài sản gắn liền với đất, khai thác quỹ đất đã tiếp nhận theo quy định của pháp luật.
- c) Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 927085, cấp ngày 07/10/2016 đến Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nội vụ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tây Nha Trang; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Agribank Chi nhánh tỉnh Quảng Trị;
- Trung tâm công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tải Quyết định);
- VPUB: LĐVP, XDND;
- Lưu: VT, TV, TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hòa Nam**